



## Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

www.schluein.ch / info@schluein.ch

T 081 925 36 04

### Vischnaunca Schluein

#### Plan da quartier Cazzettas incl. rectificaziun dils cunfins

#### Exposiziun publica introducziun

En applicaziun dil art. 53 dalla lescha davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (LPTGR) e dil art. 16 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (OPTGR) ha la suprastanza communal decidiu en sia sesida dils 19 da november 2024 l'intenziun d'introducir il plan da quartier Cazzettas inclusiv ina rectificaziun dils cunfins ch'ei necessaria.

- Intent:
- Avertura dil territori dil plan da quartier
  - Crear las premissas per ina surbaghegiada d'alta qualitat e per in'avertura che corrispunda als basegns actuals
- Cunfinaziun dil territori: La cunfinaziun dil territori da planisaziun resulta dallas actas d'exposiziun.
- Actas d'exposiziun:
- Cunfinaziun dil territori da planisaziun, effectiv vegl ed appartenent alla zona 1:600
  - Cunfinaziun dil territori da planisaziun, effectiv vegl ed appartenent alla zona, tabella
- Termin d'exposiziun: vendergis, 29 da november entochen gliendisgis, 30 da december 2024 (30 gis)
- Liug/temps d'exposiziun: Canzlia communal, duront las uras da spurtegl
- Protestas: Encunter il conclus concernent l'introducziun dalla procedura sco er la cunfinaziun dil territori da planisaziun pon persunas che cumprovan in agen interess degn da vegnir protegi far protesta en scret e cun ina motivaziun tier la suprastanza communal entochen il pli tard gliendisgis, ils 30 da december 2024 (bul postal).

Ina copia dil text da publicaziun cheu avon maun vegn tarmess allas proprietarias ed als proprietaris da beins immobiliars pertuccai avon l'entschatta dall'exposiziun publica.

Schluein, ils 29 da november 2024

Suprastanza communal Schluein

**Gemeinde Schluein**  
**Quartierplan Cazzettas inkl. Grenzbereinigung**  
**Öffentliche Auflage Einleitung**

*In Anwendung von Art. 53 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) und Art. 16 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) hat der Gemeindevorstand an seiner Sitzung vom 19. November 2024 die Absicht zur Einleitung des Quartierplanes Cazzettas inkl. notwendiger Grenzbereinigung beschlossen.*

**Zweck:**

- *Erschliessung Quartierplangebiet*
- *Schaffung der Voraussetzungen für eine qualitativ hochwertige Überbauung und eine den heutigen Bedürfnissen gerechte Erschliessung*

**Abgrenzung Planungsgebiet:***Die Abgrenzung des Planungsgebietes ist aus den Auflageakten ersichtlich.*

**Auflageakten:**

- *Abgrenzung Planungsgebiet, alter Bestand und Zonenzugehörigkeit 1:600*
- *Abgrenzung Planungsgebiet, alter Bestand und Zonenzugehörigkeit, Tabelle*

**Auflagefrist:** *Freitag, 29. November, bis Montag, 30. Dezember 2024 (30 Tage)*

**Auflageort/Zeit:** *Gemeindekanzlei, während den Schalteröffnungszeiten*

**Einsprachen:** *Gegen den Beschluss betreffend Einleitung des Verfahrens sowie die Abgrenzung des Planungsgebietes können Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse nachweisen, bis spätestens Montag, 30. Dezember 2024 (Poststempel), schriftlich und begründet beim Gemeindevorstand Einsprache erheben.*

*Eine Abschrift des vorliegenden Publikationstextes wird den betroffenen GrundeigentümerInnen vor Beginn der Auflage zugestellt.*

*Schluein, 29. November 2024*

*Gemeindevorstand Schluein*