



## Vischnaunca da Schluein

Via Veglia 11, 7151 Schluein GR

www.schluein.ch / info@schluein.ch

T 081 925 36 04

### **Immobilien Posta Veglia – project da reconstrucziun ed engrondiment**

All'orientaziun davart quei project ei vegniu animau a caschun dalla davosa radunonza communal da preparar il proxim pass per variantas pintga, mesauna, gronda per l'ustria e la sala.

Per l'elavuraziun dallas variantas per la grondezia dall'ustria futura, respectivamein con spazi che duei star a disposiziun per indigens per las habitaziuns da nossa futura casa da generaziuns, ha la suprastanza communal decidu d'installar ina cumissiun. Quella duei secumpo-ner da 3 commembers che habiteschan ella vischnaunca e che lavuran sil sector d'immobili-lias e fiduziaris. Lur incumbensa vegn specialmein ad esser da fixar ils tscheins da locaziun per la calculaziun dalla rentabilitad aschia che quels secattan ella dimensiun pli bassa d'ob-jects da cumparegliaziun.

A caschun dalla radunonza communal dil zercladur 2025 vegnan las variantas presentadas.

Schluein, ils 24 da schaner 2025

Suprastanza communal Schluein

### **Liegenschaft Posta Veglia – Umbau- und Erweiterungsprojekt**

*An der Orientierung zu diesem Projekt wurde an der letzten Gemeindeversammlung ange-regt Varianten klein, mittel, gross für Restaurant und Saal im nächsten Schritt vorzubereiten.*

*Für die Ausarbeitung der Varianten zur Grösse des zukünftigen Restaurants, respektive wie-viel Platz für die Wohnungen unseres künftigen Generationen-Haus für Einheimische zur Verfügung stehen soll, hat der Gemeindevorstand beschlossen eine Kommission einzu-setzen. Diese soll sich aus 3 Mitgliedern zusammensetzen, welche in der Gemeinde wohn-haft und im Immobilien- und Treuhandwesen tätig sind. Ihre Aufgabe wird es insbesondere sein, die Mietzinsen für die Wirtschaftlichkeitsberechnung so festzusetzen, dass diese in der unteren Bandbreite von Vergleichsobjekten liegen.*

*Anlässlich der Gemeindeversammlung im Juni 2025 werden die Varianten vorgestellt.*

Schluein, 24. Januar 2025

Gemeindevorstand Schluein